



Município de
QUILOMBO-SC

Quilombo/SC, 17 de fevereiro de 2022.

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA
LEILA DIONE SCHAEFFER CONCI
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
QUILOMBO – SC**

MENSAGEM Nº 004/2022

**SENHORA PRESIDENTE
SENHORAS VEREADORAS E SENHORES VEREADORES**

O Executivo Municipal de Quilombo – SC tem a honra de encaminhar à elevada apreciação de Vossas Excelências o presente Projeto de Lei, que **ALTERA O ARTGO 5º DA LEI N. 2.207, DE 26 DE SETEMBRO DE 2011.**

Alguns dos beneficiários originários dos contratos de mútuo do Fundo Municipal de Habitação, por motivos diversos, não estão mais na posse dos imóveis, necessitando a regularização dos novos possuidores.

Atualmente, a regularização desses contratos fica prejudicada em função de vedação legal impositiva por uma data específica, sem qualquer justificativa plausível nesse momento.

FONE: (49) 3346-3242

Rua Duque de Caxias, 165 - Quilombo - SC
CNPJ: 83.021.865/0001-61 - www.quilombo.sc.gov.br





Município de **QUILOMBO-SC**

Assim, a fim de que os atuais possuidores dos imóveis possam regularizar a sua situação junto ao setor de tributação, encaminha-se o presente Projeto de Lei para suprimir a data limite prevista no artigo 5º da Lei n. 2.207/2011.

Sabe-se da preocupação desta casa de Leis em relação às necessidades de o serviço público ser prestado de forma esmerada e eficiente, por essa razão solicita-se a apreciação e a aprovação do Presente Projeto de Lei no prazo mais exíguo.


SILVANO DE PARIZ
Prefeito Municipal

FONE: (49) 3346-3242

Rua Duque de Caxias, 165 - Quilombo - SC
CNPJ: 83.021.865/0001-61 - www.quilombo.sc.gov.br



Município de QUILOMBO-SC

PROJETO DE LEI Nº..../2022 – ... DE DE 2022.

**ALTERA O ARTGO 5º DA LEI N. 2.207, DE
26 DE SETEMBRO DE 2011.**

SILVANO DE PARIZ, Prefeito Municipal de Quilombo, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER**, a todos os habitantes do Município de Quilombo, que o Legislativo Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. O artigo 5º da Lei n. 2.207/2021, de 26 de setembro de 2011 passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 5º O Poder Executivo Municipal fica autorizado a promover a transferência de mutuário nos casos em que o beneficiário original não mais se encontrar na posse do imóvel, mediante a anuência ou notificação prévia do mesmo.

§ 1º Nenhum mutuário poderá ter mais do que um imóvel financiado pelo Fundo Municipal De Habitação De Quilombo em seu nome.

§ 2º Em caso de atraso de 05 (cinco) ou mais parcelas a partir da vigência da presente lei, poderá o imóvel ser revertido ao Município, sendo o mutuário ressarcido do valor já pago das parcelas, bem como dos investimentos feitos no imóvel, pelo valor da época, avaliado por comissão nomeada para tal finalidade.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação.

Gabinete do Executivo Municipal, em de de 2022.

SILVANO DE PARIZ

Prefeito Municipal

FONE: (49) 3346-3242

Rua Duque de Caxias, 165 - Quilombo - SC
CNPJ: 83.021.865/0001-61 - www.quilombo.sc.gov.br

