

OFÍCIO N° 096/2025

Quilombo/SC, 18 de março de 2025.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR

NEREU CÂNDIDO MARTINHAGO

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

QUILOMBO/SC

Assunto: Projeto de Construção protocolado sob nº 20040/2024 destinado ao Setor de Engenharia do Município de Quilombo.

Cumprimentando-o cordialmente e com fulcro nas atribuições de meu cargo, venho respeitosamente, com o exclusivo intuito de informar o quanto segue:

No ano de 2024 foi protocolado no Município de Quilombo, sob o protocolo de nº 20040/2024 destinado ao Setor de Engenharia do Município um projeto de construção de imóvel comercial em alvenaria, no Loteamento Colina do Sol, Bairro Três Pinheiros.

O projeto foi submetido ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Quilombo que sugeriu uma consulta à população local e à aprovação pela Câmara de Vereadores, conforme Ata de Reunião nº 001/2025, datada de 06 de março de 2025 (cópia anexa).

Quanto à consulta da população local, esta foi realizada no dia 14 de março de 2025, conforme Ata de Reunião nº 001/2025, concluindo aos moradores que pode ser realizado o empreendimento com a condição de que seja restrita para o comércio varejista e não poderá atrapalhar o trânsito local e nem algo que emita ruídos (ex. mecânicas, metalúrgica, entre outros com ruído).

Já em submeter à aprovação por parte da Câmara de Vereadores, é de conhecimento público e notório que não é de competência da Casa Legislativa, uma vez

que se trata de atribuição do Poder Executivo. Assim, o objetivo é dar a conhecer aos nobres Edis a conclusão da análise já realizada, para do fim de, caso entenderem pertinente, a realização da fiscalização.

Sem mais para o momento, renovo protestos de estimas e consideração.

Atenciosamente,

JAKSOM NATAL
CASTELLI:79996442934

Assinado de forma digital por
JAKSOM NATAL
CASTELLI:79996442934
Dados: 2025.03.25 13:33:02 -03'00'

JAKSOM NATAL CASTELLI
Prefeito Municipal



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTOS URBANO DE QUILOMBO

ATA DE REUNIÃO

N 001/2025

Na data de seis de março do ano de dois mil e vinte e cinco reuniram-se no prédio da prefeitura municipal de Quilombo-SC, os membros do Conselho de Desenvolvimento Urbano de Quilombo-SC, Valmor Rodrigheiro, Angelica Maria Andreolla, Anderson Batisti, Jean Carlos Tortelli. A pauta da reunião foi a discussão do projeto apresentado no protocolo nº 20040/2024, para uma edificação Comercial em Alvenaria, no Loteamento Colina do Sol, Bairro Três Pinheiros em nome de Ezequiel Correia de Oliveira e Kaliandra Brum da Silva de Oliveira. A comissão analisou que o uso da edificação deverá ser restrito ao comercio varejista, e não poderá atrapalhar o transito local e emitir ruídos. A comissão entende a necessidade de consultar a população local e a Câmara de Vereadores sobre a aprovação do empreendimento. Nesse sentido, ficou definido parecer orientando a administração pública à realizar reunião com os moradores do Loteamento Colina do Sol, para verificar a opinião da população. Também ficou definido orientar a administração a enviar o projeto para a Câmara de Vereadores Municipal para realizar a aprovação do empreendimento.

Quilombo/SC, 06 de março de 2025

ANDERSON Assinado de forma digital
por ANDERSON
BATISTI:08999870952
70952 Dados: 2025.03.07
08:52:44 -03'00'

ANGELICA Assinado de forma
digital por
MARIA ANGELICA MARIA
ANDREOLLA:09329
280994
09329280994 Dados: 2025.03.07
08:54:04 -03'00'

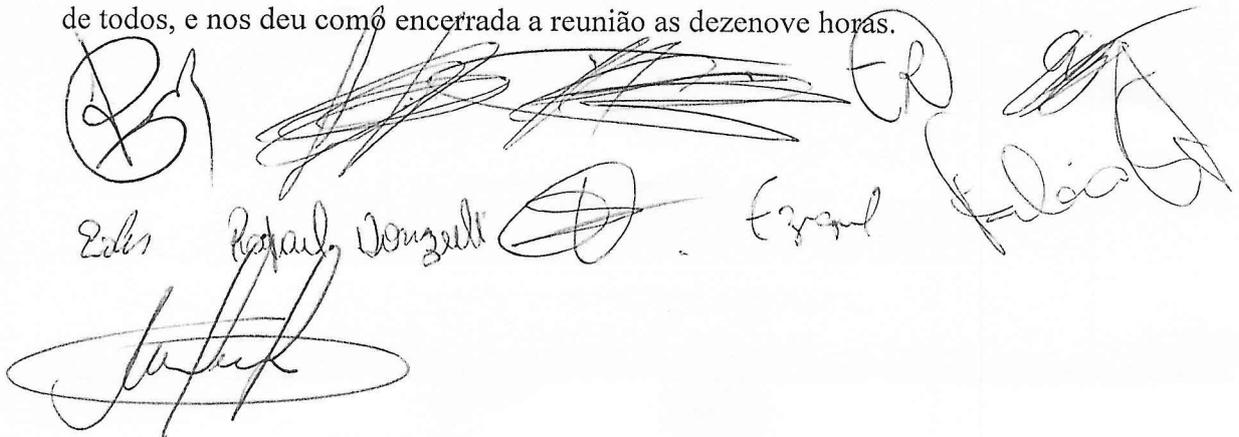
Documento assinado digitalmente
 VALMOR RODIGHERO
Data: 07/03/2025 09:50:09-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JEAN CARLOS Assinado de forma
digital por JEAN
TORTELLI:0754 CARLOS
3318903 TORTELLI:07543318903



ATA DE REUNIÃO 001/2025

Aos quatorze dias do mês de março de dois mil e vinte e cinco, na sala de reuniões da prefeitura Municipal de Quilombo, Estado de Santa Catarina, realizou-se uma reunião com os moradores do Loteamento Colina do Sol, iniciada às dezoito horas e dez minutos. Abre as falas o Prefeito Jaksom Natal Castelli, saudou todos os presentes e foi dando as pautas da reunião. Uma delas sobre a Rua das Laranjeiras um possível investimento no decorrer do ano. Prefeito relatou ainda sobre mais coletas de lixo na semana no Bairro, manutenção das lixeiras e mais lixeiras nos pontos. Público relatou que tem muita falta de água no Bairro, e que ainda a mesma vem somente na parte da manhã. Quando é lançado a água nos lugares mais altos do Bairro acaba quebrando/danificando os canos. Os participantes pedem para mencionar em ata sobre mudança na entrada, a qual dá acesso no Bairro pela lateral, aquela que liga Acesso a BR com a Rua das Hortências, mais próximo ao David. Prefeito deixa como recado que se os moradores do Bairro achem um terreno vago e que tenha disponibilidade de fazer parceria, o mesmo se coloca disposição em fazer um parquinho para as crianças. Prefeito relata ainda que foi pauta na reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Quilombo/SC, aonde o conselho questiona sobre o projeto de edificação protocolado sob o nº 20040/2024, de Ezequiel Correia de Oliveira e Kaliandra Brum da Silva de Oliveira, os mesmos do conselho pedem um parecer dos moradores do Bairro sobre para que seja aprovado o projeto já mencionado, e deixe ciente aos proprietários que vai ser aprovado, mas que vai ser mencionado no habite-se e ciência dos moradores que essa edificação seja restrita para comercio varejista, e não poderá atrapalhar o transito local e nem algo que emita ruídos (Ex: Mecânicas, Metalúrgica, entre outros com ruído), com isso os moradores aprovam que sejam feito isso e siga com o andamento da obra. Colaboradores do Bairros deixam como sugestão a Administração Pública que seja feito um estudo para projetar como mão única na Rua das Hortências. Prefeito Jaksom Castelli agradeceu a presença e participação de todos, e nos deu como encerrada a reunião as dezenove horas.


Edis Papaul, Donzell, Ezequiel, Jaksom

o Prefeito: Jakson Natal Lortelli

o Secretário Administração e Planejamento: Luam Junio Bezardi

o Mesadros Loteamentos Adina do Sol

- Eider Balena

- Eálio Steffens

- Regis Bedim

- Everton K. Lucilla

- Ari Lorreria

- Ezequiel Lorreria de Oliveira

- Rafael Donzelli

- Elis R. Barros Trigid

- Edirvan Lorreria