

Quilombo/SC, 15 de setembro de 2021.

ORÇAMENTO COMPLEXO TURISTICO SALTO SAUDADES



Município: Quilombo - SC

Obra: Construção de Restaurante, Sanitários, Elevadores, Tirolesa, Pavimentação em Paver e Asfáltica.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Quilombo

INTUITO DESTE ORÇAMENTO

O presente orçamento tem como intuito principal criar um complexo turístico no município de Quilombo – SC. Hoje já existe uma pré-estrutura com passarela e mirante das cataratas, que possui grande movimentação de turistas, e a intenção é explorar ainda mais esse recurso. Por este motivo, se busca melhorar o acesso até o complexo turístico com pavimentação e melhorias no estacionamento dos veículos dos visitantes.

Ainda, propomos a implantação de um restaurante, com sanitários, cozinhas, copa, tudo com estrutura moderna e já prevendo acessibilidade para este empreendimento. Em virtude do desnível do relevo local, a edificação do proposto empreendimento será executada de maneira que não tenha grandes alterações no *greid* do terreno original. Para os usuários PNE (portadores de necessidades especiais), está sendo proposto em orçamento a instalação de um elevador, onde o mesmo possuirá visão panorâmica das quedas de água e suas cataratas, desta maneira todos que visitarem o local poderão disfrutar ao máximo de toda a sua estrutura.

Pensando em atrair mais turistas para desfrutar das estruturas e paisagens, foi proposto ainda neste orçamento a implantação de uma tirolesa, com aproximadamente 500m de extensão, onde será possível contemplar a vista de todo o complexo turístico.

Abaixo estão as respectivas propostas de orçamento de melhorias a serem executadas no complexo turístico.

RESTAURANTE – 660,66m²

Para a construção do restaurante no complexo turístico, serão necessários os ambientes de salão de mesas, cozinha, copa, sanitários e mirante (parte superior do restaurante). A edificação será executada em estrutura de concreto armado e alvenaria, com dois pavimentos totalizando uma área útil de 660,66m².

Com base nessas informações, para o orçamento do futuro empreendimento, de área total de 660,66m², por se considerar uma edificação comercial de padrão médio, será utilizada a referência de preços propostas pela SIDUNSCON (Sindicato da Indústria da Construção Civil), SECONCI (Serviço Social da Construção Civil), servindo de base para o Custo Unitário Básico - CUB de Santa Catarina, o qual hoje encontra-se em R\$ 2.551,83m².

Dados do mês de:	Para ser usado em:	CUB médio (C)	% Mês	% Ano	% 12 meses
AGO	SET	2.551,83	1,13%	12,22%	18,41%
JUL	AGO	2.523,29	1,02%	10,96%	17,51%
JUN	JUL	2.497,79	2,29%	9,84%	16,58%
MAI	JUN	2.441,78	1,98%	7,38%	14,47%
ABR	MAI	2.394,27	1,56%	5,29%	12,79%
MAR	ABR	2.357,58	1,48%	3,68%	11,28%
FEV	MAR	2.323,15	1,27%	2,16%	9,83%
JAN	FEV	2.293,94	0,88%	0,88%	8,62%
DEZ	JAN	2.273,96	2,15%	8,20%	8,20%

Fonte: <https://sinduscon-fpolis.org.br/tabelas-cub/>

Com base nesta informação, o custo da área a ser edificada ficaria: 660,66m² x R\$ 2.551,83 = **R\$ 1.685.892,01**

ELEVADOR PANORAMICO – 01 UND

Na a área destinada ao restaurante também foi previsto um elevador com acessibilidade.

Para esse item foi utilizado pesquisa de mercado coletando 3 orçamentos, devido ao fato de o mesmo não possuir referência de preço na planilha SINAPI, utilizado para órgãos públicos.

O item pesquisado foi um elevador panorâmico com vidro aos fundos, em uma das laterais e sua porta de acesso também será em vidro, contendo duas paradas, com diferença de níveis de 0,00m até 3,60m. Capacidade de deslocamento para 08 pessoas, transporte vertical de carga máxima de 600kg, com dimensões necessárias para disponibilizar acessibilidade para os usuários que tenham a necessidade.

Conforme orientações TCU e CEF foi utilizado a mediana entre os três orçamentos propostos.

Sendo que o valor médio ficou de **R\$ 122.560,00**

TIROLESA – 01 UND

O complexo turístico também contará com uma tirolesa. Para esse item foi utilizado pesquisa de mercado coletando 3 orçamentos, devido ao fato de o mesmo não possuir referência de preço na planilha SINAPI, utilizado para órgãos públicos.

O item pesquisado foi uma tirolesa com suas devidas plataformas e todos os itens de segurança, incluindo a instalação e fornecimento, com diferença de cotas de final 410m e cota inicial de 435m, com distância de 495,50m. No valor proposto está incluso os equipamentos de segurança, treinamento e qualificação dos profissionais que operarão o equipamento.

Conforme orientações TCU e CEF foi utilizado a mediana entre os três orçamentos propostos. O valor médio ficou de **R\$ 350.000,00**

PAVIMENTAÇÃO EM PAVER – 16.000,00M²

Para o acesso às cataratas do Salto Saudades, deverá ser executada pavimentação em paver, a qual iniciará na comunidade Linha Salto Saudades até o acesso das cataratas A extensão total da pavimentação será de 1.600,00m com largura de 10m, sendo 7m para passagem de veículos e 1,5m, de cada lado da via, para o trânsito de pedestres, totalizando uma área de 16.000,00m². Para a melhor qualidade da via, estão previstos os serviços de drenagem, meio fios, base e a pavimentação com paver, incluso fornecimento e execução. Para esse modelo de pavimentação em bloquetes de concreto (paver), deve ser usado uma altura de 10cm para suportar os esforços provenientes do deslocamento, tanto para veículos leves quanto para pesados.

Conforme orientações TCU e CEF foi utilizado a mediana entre os três orçamentos propostos. Sendo que o valor médio ficou de R\$ 100,00, por metro quadrado de pavimentação.

Com base nesta informação, o custo da área a ser pavimentada em paver fica:
16.000,00m² x R\$ 100,00 = R\$ 1.600.000,00

PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA ESTACIONAMENTO – 2.000,00M²

Será executado pavimentação asfáltica em CBUQ (Concreto Usinado a Quente), sobre pavimentação em pedras irregulares, no estacionamento do empreendimento do complexo turístico Salto Saudades. A área total a ser realizado a melhoria com a nova pavimentação é de 2.000,00m².

Para a execução desse procedimento de melhoria, considerando como composição e considerando como base de preço a planilha de referencia SINAPI, o preço para esse procedimento fica R\$80,00 por metro quadrado.

Com base nesta informação, o custo da área a ser pavimentada em asfáltica ficaria: 2.000,00m² x R\$ 80,00 = **R\$ 160.000,00**

Sendo assim, o presente orçamento importa em um total de **R\$ 3.918.452,01** (Três Milhões e Novecentos e Dezoito Mil e Quatrocentos e Cinquenta e Dois Reais e Um Centavo).

Em anexo relatório fotográfico com imagens do local a ser implantado o complexo turístico.

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Eng. Civil Amarildo Ribeiro
CREA/SC 156004-7
AMNoroeste CREA/SC C05708-2

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO







